

**LÉTAVÉRTESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
ADÓÜGYI IRODÁJÁTÓL**

TÁJÉKOZTATÓ

*Létavértes Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. március 28 - án megtartásra kerülő
ülésére
Az adóbevételek alakulásáról, a megtett intézkedésekről.*

A legutóbbi beszámolónktól eltelt időszakról, az adóbevételeinkről, adóhátralékainkról a megtett intézkedésekről, az alábbiakban szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet.

I.

Tájékoztatás az adónemekről, az adótételek mértékéről:

Magánszemélyek kommunális adója:

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2014. január 1-től a lakott lakóingatlanok esetében **6.000.-Ft/év/ingatlan.**

Az üres, beépítetlen építési telek, illetve az üresen álló, nem lakott lakóépületek tulajdonosait 30 %-os, a 70. életévet betöltött ingatlantulajdonosokat 50 %-os adókedvezmény illeti meg.

Jelenleg 2611 adózónk van, 13.956.404.-Ft adókvetéssel.

Helyi iparűzési adó:

*Az adó alapja a vállalkozás bevétele. Az adó mértéke az állandó jellegű tevékenység esetén a vállalkozási szintű **nettó árbevétel 1.6 % - a.***

*Az iparűzési adó alanyai a mezőgazdasági őstermelők, a vállalkozók és a vállalkozások. A beszámoló készítésének időszakába **1004 iparűzési adót fizető adózónk van.***

*Az elmúlt időszakban több **jogszabályváltozás történt**, így a helyi iparűzési adót is érintette a jogszabály módosítás az adóztatás formájában.*

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény alapján helyi iparűzési adó bevallást 2021. január 1-jétől csak és kizárólag az állami adó- és vámhatóságnál lehet elektronikusan benyújtani a NAV honlapján elérhető nyomtatványokon, melyet a NAV továbbít az önkormányzatunkhoz.

*Az egyéni vállalkozónak nem minősülő **magánszemély vállalkozó a bevallását papíralapon is benyújthatja közvetlenül az önkormányzati adóhatósághoz.***

Az iparűzési adóbevallás feldolgozása, javítása változatlanul az önkormányzati adóhatóságunknál történik, és az adót is az önkormányzatunkhoz kell megfizetni.

Gépjárműadó:

A gépjárművek adóztatásáról az 1991. évi LXXXII. törvény rendelkezik.(Gjt.)

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény több pontban is érintette az eddigi Önkormányzatunkhoz fizetett adókat. A módosulás kapcsán az adóhatósági feladatokat a belföldi gépjárművek utáni gépjárműadóban 2021. január 1-jétől már az **állami adóhatóság látja el.(NAV)** A rendelkezés alapján a gépjárműadó befizetéseket most már a NAV számlájára kell teljesíteni.

2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben az adóhatósági feladatokat továbbra is **Önkormányzatunk adóhatósága** végzi. A **2020. december 31-ig fennálló tartozásokat** továbbra is **önkormányzati adóhatóságunk** Gépjárműadó beszedési **számlájára kell megfizetni**, amit 100 % - ban tovább kell utalnunk a Magyar Államkincstár számlájára, **így már gépjárműadó bevételünk nincs.**

Talajterhelési díj:

A Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Tv. – alapján talajterhelési díjat kell fizetnie mindazon személyeknek, akiknek az ingatlana előtt a **szennyvíz gerincezetéket elvezették, vízbekötéssel rendelkeznek** és a **közcatornára nem kötöttek** rá, hanem a háztartásnál keletkezett szennyvizet az ingatlan területén lévő szennyvíztározóba, illetve az ingatlan területére engedik.

A szennyvízcsatorna hálózat a település teljes területén kiépítésre került, a **jogszabály által az új bekötők** részére biztosított türelmi idő, a talajterhelési díj fizetésére vonatkozóan 2021. július 31. napján lejárt.

Azon ingatlan tulajdonosoknak, akik az ingatlanukon szennyvízelhelyezést alkalmaznak és a szennyvíz csatornára a türelmi idő után kötöttek be, vagy még azt nem tették meg a 2022. évi vízfogyasztásukat alapul véve 2023. március 31- ig kellett a 2022. január 1 - 2022. december 31-ig terjedő időszakról szóló bevallást beadniuk, illetve a befizetési kötelezettségüknek eleget tenni.

A talajterhelési díj mértéke jelenleg a törvényben meghatározott szorzók figyelembevételével **az elfogyasztott vízmennyiség után m³ – enként 1.800.-Ft.**

Felhívásunkra 358 fő adott be bevallást a 2022 évre, éves elszámolásra, illetve szennyvíz bekötés miatti megszüntetés miatt.

A beadatlan bevallások miatt mulasztási bírságok kiszabása folyamatos, eddig 60 fő esetében lett bírság megállapítva 1.360.00-Ft összegben.

A talajterhelés díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31-éig.

A kibocsátók azonosítására és ellenőrzésére a közszolgáltató **a Debreceni Vízmű Zrt.,** Önkormányzatunk rendelete értelmében **minden év február 28-ig** a szolgáltatott vízmennyiségről, illetve a kibocsátó közcatornára való rákötéséről **adatot szolgáltat.**

A 2023 évről szóló adatszolgáltatás szerint újabb 44 fő kötött rá a csatornára, míg 390 csatornázatlan lakott, illetve lakatlan ingatlan található településünkön.

Az adatszolgáltatás frissítése folyamatos, mivel a szennyvíz bekötések naponta változnak, illetve a fogyasztók esetenként vitatják azok helyességét. Az adatbázis nemcsak a bekötéssel nem rendelkező fogyasztókat tartalmazza, így a leválogatás, önálló adatbázis készítése ránk hárul, többlet feladatként jelentkezik.

A fentiek elvégzéséhez az iktatásban dolgozó, illetve közfoglalkozott munkatárs nyújtott segítséget.

A talajterhelési díj fizetési kötelezettség megszűnik a közüzemi csatornára való rákötés napjával.

A 2022. évre megállapított 2023 évi bevételünk 3.903.171.-Ft lett, míg a hátrányosabb helyzetű adózóink miatt 3.701.200.-Ft hátralék maradt, amit általában részletfizetéssel vállalnak megfizetni.

Mezőőri járulék:

Képviselőtestületünk a mezei lopások visszaszorítására, a rendőrség és a lovas járőr szolgálat hatékonyságának növelése érdekében a **7/2012.(IV.24.) Öh. számú rendelete** szerint mezőőri szolgálatot hozott létre. A rendelet alapján külterületi szántó ingatlan és a zártkerti ingatlan tulajdonnal rendelkezőknek **mezőőri járulékot** kell fizetniük.

A földtulajdonosok és a földhasználók bevallásai alapján állapítjuk meg a járulékot, melyet az ingatlan tulajdonosának, vagy használójának kell fizetnie.

A mezőőri járulék nyilvántartását, kezelését egyedi programmal, az ASP-s adórendszer programon kívül végezzük, melynek az informatikai rendszere 2022 év végével megújult, rendszere a folyamatos fejlesztésekkel egyre inkább áttekinthetőbbé vált.

A járulék **mértéke differenciáltan** van megállapítva. Zártkerti ingatlanok esetében 1000 m² –ig 1.000.-Ft, 1001-2000 m² –ig 2.000.-Ft, 2000 – 3000 m² –ig 3.000.-Ft, 3000 m² fölött 4.000.-Ft. Külterületi szántók esetében 1.000.-Ft/ha/év.

Az így feldolgozott tételek alapján ebben az évben 1307 fő részére lett mezőőri járulék megállapítva, 7.677.015.-Ft összeg erejéig.

2023 évben 6.927.801.-Ft befizetés érkezett a járulékfizetők részéről.

Az év végével az informatikai rendszer alapján most már a hátralék, túlfizetés és a rendezett tételek kigyűjtésére is megnyíl a lehetőségünk.

Adók módjára behajtandó köztartozások

2018. január 1-től a szabálysértési költség, rendbírság, elővezetési költség végrehajtása az önkormányzati adóhatóság hatáskörében maradtak.

A kimutatott köztartozás behajtás ügyek folyamatosan érkeznek, mely ügyekben **folyamatosan intézkedniük kell.**

A köztartozás behajtás ügyeink korábbi sikeres elintézése során a behajtott összegek százalékos arányban saját bevételt képeztek, azonban **a megmaradt behajtási ügyeknél a behajtott összeg mind a kimutató szerv bevételét képezi.**

II.

Az adóhátralék csökkentéséről tett intézkedések, a 2023. évi adóbevételeink

2023. év adóbevételeink és hátralékaink

Adónemek:	Költségvetésben tervezett	Bevétel	Hátralék
KOMM. ADÓ :	14.000.000.-	13.362.970.-	5.687.238.-
GÉPJ. ADÓ :	0.-	Utalás Magyar Államkincstárhoz: Saját: 0.- 238.899.-	2.595.954.-
IPARÚZÉSI ADÓ:	140.000.000.-	175.442.606.-	9.965.405.-
KÉS.PÓTLÉK:	800.000.-	2.723.345.-	8.359.169.-
BÍRSÁG:	0.-	210.475.-	1.235.322.-
TALAJTERHELÉSI DÍJ:	10.000.000.-	3.910.754.-	7.826.927.-
MEZŐŐRI JÁRULÉK	7.000.000.-	6.927.801.-	2.506.035.-
Összesen:	171.800.000.-	202.577.951.-	38.176.050.-

Az eltelt időszak megtett intézkedései és eredményei

A fizetési határidők letelte után a jogszabályban biztosított lehetőségekkel folytatjuk le a behajtási eljárásokat. Fizetési felhívások kiküldése, a hátralékosok munkahely megkeresése folyamatos. Munkahellyel rendelkezők esetén a letiltásokat haladéktalanul elküldjük, mivel a tapasztalat az, hogy **a rendszeres, visszatérő adósok esetében** a munkaviszony fenntartása rövid időtartamú, és a munkáltató több esetben is "munkaviszony megszűnt" értesítéssel a letiltási rendelvényünket visszaküldi.

Végrehajtási cselekmények megindítása érdekében **115 hátralékos** ügyében kértünk munkahely megkeresést, melynek következtében **43 fő részére 718.355,-Ft tőke** és késedelmi kamatai összeggel letiltást küldtünk el, ezek eredményei folyamatosan érkeznek, illetve ezután várhatóak.

Tartozások beszedésének biztosítása végett adóhátralékosok ingatlanára **jelzálogjogot** jegyeztettünk be. A jelzálogjog bejegyzések folyamatosak, a hátralékok sok esetben azzal még nem rendeződnek, azonban így biztosíthatjuk a tartozások behajthatóságát, elévülés nélkül. **Ez évben is két személy esetében 369.826 - Ft összegű hátralékot tudtunk így behajtani.**

Végrehajtási cselekményként **6 adózó** esetében nyújtottunk be „**inkasszót**” bankszámlájuk terhére és így sikeresen **3.617.878,-Ft iparüzési adót, 49.579,-Ft gépjárműadót és 525.867,-Ft késedelmi pótlékot** tudtunk behajtani.

Felszámolási eljárás során hitelezői igényt lehet benyújtani a felszámoló felé a tartozás behajtása érdekében. Ezt minden **felszámolási eljárás** esetén eddig megtettük, azonban **eredmény esetükben nem** várható, mivel a fizetéseképtelenség és a vagyon nélkülség jellemzi az eljárásokat.

Az adózóink körében a kommunális adó egyösszegű befizetése évről évre jelentősebb, azonban még mindig sokan vannak, akik nem tudják, vagy részletekben tudják megfizetni tartozásaikat, így azok rendezése év végéig is, vagy akár következő évre, évekre is áthúzódhat.

Sok esetben a munkanélküliség miatt a behajtási eljárás hosszadalmasabb, eredménytelen, a lehetőségeket ki kell várnunk. Hátralékosaink elmondása szerint a közüzemi számlákat helyezik előtérbe az adófizetés helyett.

Feladatunk változatlanul a termőföldek adásvételéhez (72) , bérleti szerződések (19) bejegyzéséhez szükséges kifüggesztések, illetve azok lejártát követően a földhivatalhoz történő továbbítása.

Feladatainkhoz tartozik még a Bírósági Végrehajtó megkeresése alapján az ingatlan árverési hirdetmények kifüggesztése, az ehhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok követése. Adó- és értékbizonyítványokat kell kiadnunk hagyatéki eljárásokhoz, lakhatási támogatásokhoz, Kormányhivatal megkeresésére egészségügyi ellátás jogosultság, gondnokság ügyekhez, valamint bírósági végrehajtóknak ingatlan végrehajtásokhoz.

Ez évben a felsorolt ügyekhez 223 adó- és értékbizonyítványt kellett kiadnunk.

A személyszállításához kapcsolódó kukák cseréje, azok igénybevételéhez kötődő tulajdonos változások, számlázást érintő változások negyedéves jelentése az A.K.S.D. Kft felé változatlanul feladatunk, mivel Irodánk rendelkezik a tulajdonos változás átvezetéséhez szükséges kommunális adó ingatlan változás adataival. Az elmúlt év során a változás közlőinkben 125 kuka tulajdonos változását kellett továbbítanunk.

Közös Hivatalként **Kokad település teljes adóigazgatási feladatait is el kell látnunk.** Az éves adóértesítők megküldésétől, az éves adókimutatástól azok behajtásáig **magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó, gépjárműadó ügyekben, köztartozás ügyekben,** teljes körűen mind azt a munkafolyamatot el kell látni, mint esetünkben, beszámolási kötelezettség mellett.

Irodánk létszáma jelenleg is 3 fő, a korábbi évekhez hasonlóan most is nagy segítség számunkra a feldolgozási munkafolyamatoknál a közfoglalkoztatással Önkormányzatunknál alkalmazott munkaerők. Az értesítők (5486 db), tájékoztatók (1138 db), határozatok (290db), felszólítások (844 db) kiküldésében a visszaérkező tértivevényeinek a keletkezett ügyiratoknak a rendszerezésében tudnak segíteni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján kötelező volt bevezetni az önkormányzati feladatok végzését segítő és szabályozó informatikai rendszert, az ASP-t (Application Service Provider).

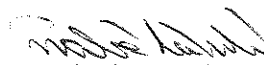
Az ASP- rendszerre való átállással, a kezdeti nehézségek után, átlátva az új adórendszer működését, munkánk elvégzése könnyebb lett.

2022 év végével a rendszer új felületet kapott, ami a korábbi átláthatóságot megszüntette, jelenleg a rendszer akadozik, sorozatosan „sajnálatos hiba” jelzéssel a program leáll, valamint az önkormányzati felhasználók által jelzett hibajegyek alapján hetente értesülünk a program javításáról.

A fent leírtak alapján, a törvényben meghatározott behajtási cselekményekkel, az adózókkal való kapcsolattartással a hátralék folyamatos nyomon követésével törekszünk a kintlévőségek behajtására.

Ennyiben kívántam tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet, kérem a beszámolóom elfogadását.

L é t a v é r t e s, 2024. március 21.


Szabó László
adóügyi főelőadó

